

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 3
S дома - 3457,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Замена электродвигателя лифта	по мере необходимости	м2	10,54	36 438,00
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,18	4 070,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 537,50
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,84	23 660,56
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 462,57
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,91	44 619,98
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	151,43	523 531,89
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 62, 66.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лестничная клетка подъезда №2)	по мере необходимости	м2	1,74	6 000,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	60 000,00
13	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	0,57	1 980,00
14	Настройка и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,86	9 900,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	22 668,87
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	60 396,47
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	28 420,87
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	196 649,13
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 682,43
	ВСЕГО				1 200 235,41
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 200 235,41 руб (один миллион двести тысяч двести тридцать пять рублей сорок одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	434 348,06	1 502 046,63	1 467 521,08	468 873,61
Пени	64 484,23	35 143,32	4 675,89	94 951,66
Итого:	498 832,29	1 537 189,95	1 472 196,97	563 825,27

Финансовый результат:

-291 863,71 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров